

ROMÂNIA
MINISTERUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE ȘI CERCETĂRII ȘTIINȚIFICE
UNIVERSITATEA DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI MEDICINĂ VETERINARĂ
DIN CLUJ-NAPOCA

Str. Mănăstur Nr.3-5, 400372 Cluj-Napoca, România
tel.+ 40-264-596.384; fax + 40-264-593.792

RECTORAT

Ședința Consiliului de Administrație din 28.09.2016

Ordinea de zi:

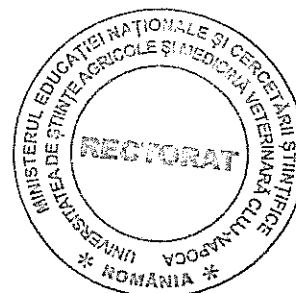
1. Simpozionul internațional 29 septembrie - 1 octombrie 2016;
2. Deschiderea anului universitar - 3 octombrie 2016;
3. Stabilirea regiei de cămin;
4. Aprobarea listei de doctoranzi care solicită cazarea în căminele USAMV C-N;
5. Diverse

După discutarea punctelor de pe ordinea de zi, Consiliul de Administrație a luat următoarele:

HOTĂRĂRI

1. Se aprobă regia de cămin pentru anul universitar 2016/2017 (anexa I).
2. Se aprobă modificarea art. 3.2 din contractul de închiriere în căminele USAMV CN.
3. Se aprobă desfășurarea orelor de curs din cadrul Facultății de Știința și Tehnologia Alimentului în zilele de luni și marți din luna octombrie 2016 în Amfiteatrul "Regele Ferdinand" de la Institutul de Științele Vieții "Regele Mihai I al României".
4. Se aprobă lista cu doctoranzii USAMV Cluj-Napoca cazați în căminele studențești (anexa II).
5. Se aprobă alocarea a 6 camere în căminele studențești pentru cazarea sportivilor de la Asociația Club Sportiv de Fotbal "Alb-Negru" al studenților clujeni.

RECTOR,
Prof. dr. Cornel CĂTOI





UNIVERSITATEA DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI MEDICINĂ VETERINARĂ CLUJ-NAPOCA

Calea Mănăstur 3-5, 400372, Cluj-Napoca

Tel: 0264-596 384. Fax: 0264-593.792

www.usamvcluj.ro

În ședința Consiliului de Administrație din 28 septembrie 2016 s-a discutat și aprobat

Regia de cămin pentru anul universitar 2016-2017

Normă sanitară 2 persoane/cameră cu baie - 250 lei/loc în cameră

Normă sanitară - 2 persoane/cameră fără baie: 180 lei/loc în cameră

Normă sanitară - 3 persoane/cameră: 135 lei/loc în cameră

Normă sanitară - 4 persoane/cameră: 110 lei/loc în cameră

Normă sanitară - 5 persoane/cameră: 110 lei/loc în cameră

Normă sanitară - 6 persoane/cameră: 110 lei/loc în cameră

Studenti străini - 100 EURO/ lei/loc în cameră.

RECTOR,

Prof. Dr. Cornel CĂTOI



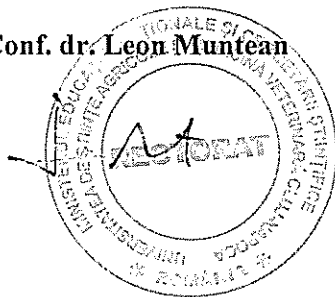
CAZĂRI MANSARDĂ CĂMIN VIII 2016-2017

Nr.Cam.	Nume, prenume	Observații
103		
104		
105		
106		
107		
108	NEDIȘAN MARIA EMILIA LELESCU CRISTINA ALEXA	
109		
110		
111		
112		
113	BARBURAȘ DIANA REGET OANA	
114	KISS ATTILLA POP CĂLIN CSABA	
115		
116	SUĂTEAN MONICA- IOANA FĂT ALINA IOANA	
117		
118		
119	SOLONARI ANA DEAK GEORGEANA	
120	NEGRU IONUȚ MIHAI URSACHE TEODOR	

Nr.Cam.	Nume, prenume	Observații
121		
122		
123		
125		
126	POP XENIA ROMAN IRINA	
127	BOGĂTEAN COSMINA MARIA	
128	OLAR LOREDANA IONICA ANGELA	
129		
130	MUNTEAN SERGIU ADRIAN PETER ARON	
131		

Prorector,

Conf. dr. Leon Muntean

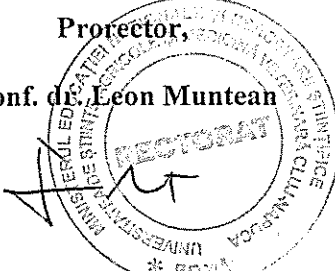


Director General Administrativ

Ec. dr. Viorel Poruțiu

CAZĂRI MANSARDA CAMIN XII 2016-2017

NR CTR	NUMELE PRENUMELE	CAMERA	OBSERVATII
1	MORARIU ANDREEA	98	
2	MORARIU ADRIAN	98	
3	PAȘCA CLAUDIA	99	
4	POPESCU FLORENTINA	99	
5	VAIDA IOANA	100	
6	BIRIȘ DORHOI ELENA SUSANA	100	
7	MATOSZ ALEXANDRA BIANCA	101	
8	FAZEKAS IOANA	101	
9	PETRUȚ GEORGIANA	102	
10	STURZA ALINA	102	
11	DOMOKOS ERZEBET TIMEA	103	
12	URCAN CRISTINA ADRIANA	103	
13	LAZĂRGLIGOR ANDREI	104	
14	SABADAȘ MARIUS	104	
15	KESERU ATTILA	105	
16	DARAB IONEL-DRAGOȘ	105	
17	HİTER TIMEA	106	
18	PAȘCA NICOLETA	106	
19	IANOS IOANA DANIELA	108	
20	SABAU ROMINA	108	
21	POP CĂLIN CSABA	109	
22	MERCA NICU	109	
23	PLEȘA VIORELA CODRUȚA	110	
24	SIMIONCA LEONTINA	110	
25	VASII ALEXANDRU	111	
26	MAXIM MIHAI AVRAM	111	
27	KELEMEN CRISTINA DANIELA	113	
28	MOLDOVAN MARIA OLIVIA	113	
29	BONDARIUC ANDREI	114	
30	DEMETRIOS TSONTOS	114	
31	FUSTOS ADRIAN	115	
32	BURA ALEXANDRU	115	
33	POP DACIAN	116	
34	STEFAN OVIDIU	116	
35		117	
36		117	
37		118	
38		118	
39		119	
40		119	
41	LANTOS ARIELA	120	
42	PĂDURAR ALEXANDRA	120	
43		121	
44		121	
45		122	
46		122	
47	LISANDRU TABITA TEODORA	123	
48	BOLT AMALIA LIANA	123	
49		124	
50		124	
51		125	
52		125	

Proector,
Conf. dr. Leon Muntean


Director General Administrativ,

Ec. dr. Viorel Poruțiu



Universitatea de Științe Agricole și
Medicină Veterinară Cluj-Napoca
Serviciul Social

Căminul _____
Camera _____

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE Nr.

PĂRȚILE CONTRACTANTE:

Universitatea de Științe Agricole și Medicină Veterinară Cluj-Napoca cu sediul în Cluj-Napoca, Calea Mănăstur, nr. 3-5, titular al dreptului de administrare a căminelor studențești cu destinația de locuință, proprietate de stat, în calitate de locator, reprezentată legal prin RECTOR, Prof. dr. Cornel CĂTOI

Și
(*). fiul(ca) lui și
al student(ă) la facultatea , secția
..... , anul , cu domiciliul stabil în localitatea ,
strada nr. , bl. , sc. , et. , ap. , jud. , tel.
fix , tel. mobil , posesor al BI/CI seria , nr. ,
eliberat de , la data de , având C.N.P.
..... , în calitate de **locatar** a intervenit prezentul contract de închiriere.

CAPITOLUL I OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Obiectul contractului de închiriere îl constituie darea/primirea în folosință pentru anul universitar 2016/2017 a unei suprafețe locative (loc) cu destinația de locuință în căminul....., camera, situat în, a instalațiilor și spațiilor aferente precum și a inventarului prevăzut în procesele verbale de predare-primire.

CAPITOLUL II TERMENUL

2.1. Termenul de închiriere este de la 01 octombrie 2016 până la 31 iulie 2017, conform planului de învățământ corespunzător anilor de studii, cu excepția cazurilor în care Contractul de închiriere se reziliază din motive întemeiate, cu acordul ambelor părți. La încheierea activității, camera se predă administrației căminului cu inventarul primit la cazare și în condițiile care a fost preluată.

CAPITOLUL III PLATA

3.1. Tariful de cazare se stabilește de Consiliul de administrație, anual și se achită lunar, cu anticipație în ultimele 5 zile lucrătoare ale lunii.

3.2. În caz de neplată a tarifului în termenul menționat, reprezentantul locatorului va percepe o penalizare în cuantum de 30 de lei pentru luna restantă, iar după trecerea unei perioade de 30

* Datele personale se completează de către student, pe propria răspundere, cu pixul fără ștersături

de zile de penalități, locatorul va proceda la rezilierea unilaterală a contractului de închiriere și la evacuarea silită din spațiul de locuit, fără somație, punere în întârziere sau judecată.

- **Pentru studenții plecați cu mobilități (Erasmus, Burse doctorale postdru), pentru perioada cât sunt plecați, taxa de cămin se suspendă.**

CAPITOLUL IV OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE

Locatorul are obligația:

- 4.1. - să predea camera cu dotările aferente specificate în obiectul contractului în stare corespunzătoare folosinței pentru destinația de locuință pe bază de proces verbal de predare-primire;
- 4.2. - să asigure execuția lucrărilor de întreținere și reparații necesare pentru utilizarea spațiilor comune;
- 4.3. - să asigure efectuarea curățeniei în spațiile de folosință comună ale căminului și în spațiile exterioare aferente;
- 4.4. - să interzică orice modificare a spațiului oferit cu instalațiile aferente, subînchirierea spațiului sau folosirea lui în alte scopuri, precum și deteriorarea camerei, a mobilierului sau a inventarului moale;
- 4.5. - să verifice modul în care locatarul folosește și întreține suprafața locativă închiriată, inventarul dat spre folosință și spațiile comune ale căminului;
- 4.6. - să recupereze în timp util lipsurile și deteriorările produse bunurilor din cameră și din spațiile comune prin încasarea contravalorii lor și a manoperei de instalare, să aplice amenzile prevăzute în prezentul contract ori de câte ori este cazul;
- 4.7. - să asigure paza în cămin în conformitate cu planul de pază, respectarea normelor igienico-sanitare și a normelor de pază contra incendiilor;
- 4.8. - să asigure schimbarea lenjeriei dată în folosință chiriașului;
- 4.9. - să îndeplinească condițiile stipulate în Regulamentul privind organizarea și funcționarea căminului studențesc ce-i incumbă locatorului.

Locatarul (chiriașul) se obligă:

- 4.10. - să preia camera cu dotările aferente în stare corespunzătoare folosinței pentru destinația de locuință pe bază de proces verbal de predare-primire;
- 4.11. - să achite taxa fixată pentru cazare în cămin cu anticipație pentru perioada următoare;
- 4.12. - să folosească în mod corespunzător și în legitimitate bunurile din inventarul căminului, instalațiile electrice, tehnico-sanitare, rețele, aparatură, etc., puse la dispoziție, fără abuz și rea intenție;
- 4.13. - să asigure ordinea și curățenia în spațiul primit, să nu arunce în cămin, în jurul căminului și pe aleile complexului ambalaje și resturi menajere, să fumeze numai în locurile permise;
- 4.14. - să păstreze liniștea în cămin, în special în orele de odihnă și perioada sesiunilor de examene;
- 4.15. - să permită accesul în cameră a persoanelor cu atribuții de conducere și control în activitatea căminului, în vederea constatării modului de respectare a prezentului contract;
- 4.16. - la încetarea valabilității prezentului contract indiferent de motiv, să restituie bunurile preluate, în starea în care le-a găsit, fiind considerat că le-a primit în stare bună;

- 4.17. - să nu efectueze nici o modificare în spațiul oferit și a instalațiilor aferente, în spațiile de folosință comună și să nu schimbe folosința acestora în alte scopuri, contrare destinației inițiale;
- 4.18. - să nu subînchirieze, înstrăineze sau găzduiască peste noapte, în spațiul primit în folosință, persoane fizice sau juridice sau să le împrumute cheia de la cameră;
- 4.19. - să răspundă material și disciplinar de lipsurile și deteriorările produse bunurilor de inventar, cât și celor din spațiile comune și să suporte plata amenzilor prevăzute în prezentul contract, în cazul nerespectării lui. Încasarea sumelor provenite din amenzi și recuperării prejudiciilor se va face prin casieria Universității;
- 4.20. - să respecte normele de acces în cămin, normele igienico-sanitare și cele de pază contra incendiilor, să nu introducă mobilier, aparatură electrocasnică și electronică, etc., sau să facă modificări în camere (inclusiv zugrăvit, găurit pereți, etc.), numai cu acordul administratorului;
- 4.21. - să nu lipească afișe, anunțuri, materiale publicitare, etc. pe pereții camerei sau a părților comune, ci numai în locurile special amenajate (aviziere);
- 4.22. - să anunțe administrația despre apariția eventualelor defecțiuni la instalațiile căminului și să comunice administrației căminului toate abaterile de la normele stipulate în contract și regulament săvârșite de chiriași;
- 4.23. - să nu desfășoare activități comerciale în cămin sau alte activități ce atentează la regulamentul;
- 4.24. - să nu folosească aparate cu un consum de energie electrică mai mare decât normele stabilite de administrația căminului, mijloace artisanale de încălzire sau improvizații electrice;
- 4.25. - să anunțe administrația în cazul în care nu mai dorește să locuiască în cămin și să accepte mutarea dintr-o cameră în alta din motive administrative legitime. Dreptul de a beneficia de cazare se pierde și prin neexercitarea lui fără motiv întemeiat;
- 4.26. - să efectueze curățenia în cameră și în oficii conform graficului stabilit;
- 4.27. - să-și însușească și să respecte întocmai prevederile Regulamentului de cămin și a prezentului contract.

CAPITOLUL V

RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

- 5.1. Pentru neexecutarea ori executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale din partea locatarului, locatorul (reprezentat prin administrator) în funcție de natura și gravitatea socială a abaterilor va proceda astfel:
- 5.2. va aplica o amendă cuprinsă între 100 - 200 lei în cazul aliniatelor 3, 4, 5, 9, 11, 13, 15 și 17;
- 5.3. va încasa contravaloarea pagubelor constatate, a manoperei de instalare și aplică taxa prevăzută la punctul 1, în cazul aliniatelor 7,8,10 și 1;
- 5.4. în cazul neplății taxelor, amenzilor, a depășirii consumului la energie electrică, apă, gaz, etc., a sumelor necesare acoperirii în timp util a pagubelor produse din culpa locatarului și a manoperei, nefrecventării activităților didactice obligatorii a programului de studii pe baza căruia au primit locul în căminele USAMV, precum și la încălcarea normelor contractuale și a regulamentului de cămin, prezentul contract este reziliat de drept în favoarea proprietarului care va trece la evacuarea silită a chiriașului fără somație, punere în întârziere sau judecată.
- 5.5. Orice îngăduință din partea locatorului (administrator) nu trebuie interpretată ca o renunțare la pactul comisoriu expres stipulat;
- 5.6. Distrugerea sau deteriorările deosebit de grave, asociate sau nu cu manifestările antisociale, se sancționează cu pierderea definitivă a dreptului de cazare în căminele instituției pe toată durata studiilor.

* Datele personale se completează de către student, pe propria răspundere, cu pixul fără ștersături

5.7. Până la plata integrală a despăgubirilor, debitorii nu vor fi admiși la examenele programate, iar în caz de retragere din facultate li se va refuza restituirea actelor personale și eliberarea de adeverințe sau alte înscrisuri, până fac dovada achitării debitelor.

5.8. În cazul neplății datoriilor sau despăgubirilor, administrația căminului se va adresa oficiului juridic în vederea acționării în justiție.

CAPITOLUL VI DISPOZIȚII FINALE

7.1. Studenții care înstrăinează locul de cazare sau folosesc Actul de Identitate pentru a caza alte persoane, pierd dreptul de cazare pe toată perioada cât fac studiile și vor fi trași la răspundere contravențională civilă sau penală, după caz.

7.2. Studenții care au produs deteriorarea, indiferent de modalitate, a bunurilor din cămin (lipit postere, afișe, etichete etc., zgâriat mobilier, parchet etc., găurit pereți, etc., montat yale, zaruri, dispozitive de închidere pe uși, dulapuri, etc. distrus bunuri de folosință comună), vor fi sancționați cu imputarea deteriorărilor comise și excluderea din cămin fără drept de cazare pentru restul perioadei de studii.

7.3. Fumatul este INTERZIS cu desăvârșire în cămin (cu excepția locurilor special amenajate și indicate).

7.4. Curățenia este obligatorie în fiecare zi. Gunoiul se duce zilnic la rampa (tomberoane) dintre cămine.

Prezentul contract a fost încheiata azi _____ în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

R E C T O R,
Prof. dr. Cornel CĂTOI

Administrator

Locatar(Chiriaș)
